

**MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL**

Krunni aadress	Krunni pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeringueeline olukord					Piirangud	Planeeringujärgne olukord						
		Maksimaalne ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Täisehituse % krunni pindalast	Hoonete lubatud maksimaalne sügavus/kõrgus (m) maapinnast	Hoonete arv krunnil	Krunni kasutamise sihtotstarve		Krunni aadress	Krunni pindala (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ), maa pealne/maa-alune	Hoonete lubatud maksimaalne sügavus/kõrgus (m) maapinnast	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) absoluudist	Hoonete suurim lubatud arv	Krunni kasutamise sihtotstarve
Vanalinna tn 2	10702	146,5	1,4	-/+4,8	1	Ä	Servituudivajadus Imatra Elekter AS ja Tella Eesti AS kaabelliinide kasuks	Pos.1	10702	1500/-	-/10,0	+13,5	3	Ä

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERINGUALA SUURUS s.h. KRUNDITUD ALA	10,70 HA
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL) Ä-ÄRIMAA	10702m <sup>2</sup> 100,0%

**TINGMÄRGID**

- - - - - Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Lubatud maapealne ja maa-alune ehitusala hoonete
- Ehituskeeluala
- X Likvideeritav objekt (ettepanek)
- Planeeritud hoone asukoht
- Planeeritud liiklusala
- Planeeritud juurdepääs kruntile (ettepanek)
- Planeeritud liigiti kogutavad jäätmed (ettepanek)
- Planeeritud parkimiskoht/ kohtade arv (ettepanek)
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud kivisillutisega ala (ettepanek)
- Planeeritav murukate (ettepanek)
- Planeeritav hekk/pöösad (ettepanek)
- Planeeritav immutusala (ettepanek)
- Planeeritud lipumastid (ettepanek)
- Planeeritud jalgratahoidjate asukoht (ettepanek)
- Kaitse-/keeluvööndi piir

**ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED**

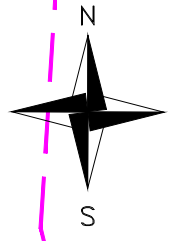
- Hooned on vaadeldavad kõikidest külgedest, mistõttu peavad fassaadides kasutatavad materjalid olema esinduslikud.
- Kaupluse projekteerimisel tuleb kaupluse prügikogumine visuaalselt varjata, näiteks variseinaga.
- Reklamaostside vms -elementide suurim lubatud kõrgus on 12,0m maapinnast.
- Arhitektuursed nõuded hoone välisviimistlusele vt. ka seletuskiri.
- Planeeritavate hoonete maapealse korruse ±0.00 min. abs. km +3.00, soovituslik +3,50 vähendamaks ülejütusest tekkida võivad kahjusid.

**MÄRKUSED**

- Haljastuse % miinimum 40%.
- Haljastuse põhimõtteline lahendus on illustratiivne ning täpsustatakse ehitusprojektiga.
- Parkimine on lahendatud omal kinnistul, ehitusprojekti järgne parkimisnorm vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Pos.1	Krunni pos. nr	Krunni planeeritud suurus	Sihtotstarve
10702	10702	1500/-	3
Ä		+13,5	1500/-
		3	

X= 6494400  
Y= 472450



Sadama tänav  
43001:001:0004

Vanalinna tn 4  
43001:001:0005

Hoone (autoremondi töökoda)  
EHR kood 120264797

EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR  
SISOLEVATE EHTISTE VAHEL

Pos.1	Krunni pos. nr	Krunni planeeritud suurus	Sihtotstarve
10702	10702	1500/-	3
Ä		+13,5	1500/-
		3	

Planeeritav hüdrant ja maa- alused tuletoetajevahet mahutid

**TEHNOVÕRKEDE KONTROLLIMINE**

Nr	ASÜS	kuupäev	nr
1	IMATRA ELEKTER AS (seadme ühildatus)	05.11.2022	1034
2	TELLA EESTI AS	05.11.2022	3737947
3	TRANGORIKAT AS	07.11.2022	-
4	ELIX AS	08.11.2022	1048198
5	OLEKT AS	23.11.2022	-

Wõrkude juurdevõetud 1-10 kV, 0,4/0,23 kV võrkude süsteemid. Põhi seadud Maa- ja metsamajanduse ministri 12.10.2022. aasta määrusega nr 100, mis kehtestab riiklike võrkude ja võrkude juurdevõetud võrkude süsteemide kohta.

Address	Object	Scale
Address: PÄRNU MAAKOND LÄÄNERANNA VALD VIRTSU ALUEK, VANALINNA TN 2 ja 3	Object: MAA-ALA PLANN TEHNOVÕRKEDEGA	Scale: 1:500

**EXACT** EXACT OÜ, aadress: Mäe tee 44, Tallinn 10621, tel: +372 66244441, e-mail: info@exact.ee

Arhitekt	Objekt	Joonis	Põhijoonis	Liht
Arhitekt Tarbe OÜ WWW.TARBE.EE	Vanalinna tn 2 detailplaneering	Joonis	Põhijoonis	DP-03
Vastutav arhitekt	Address	Projekt	Aeg	Moõt
J.-A. Tarbe	Vanalinna tn 2, Virtsu alevik, Lääneranna vald, Pärnu maakond	V. Kuusk	08.08.23	1:500
			Töö nr.	788